



KÖZIGAZGATÁSI ÉS
TERÜLETFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

E-INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

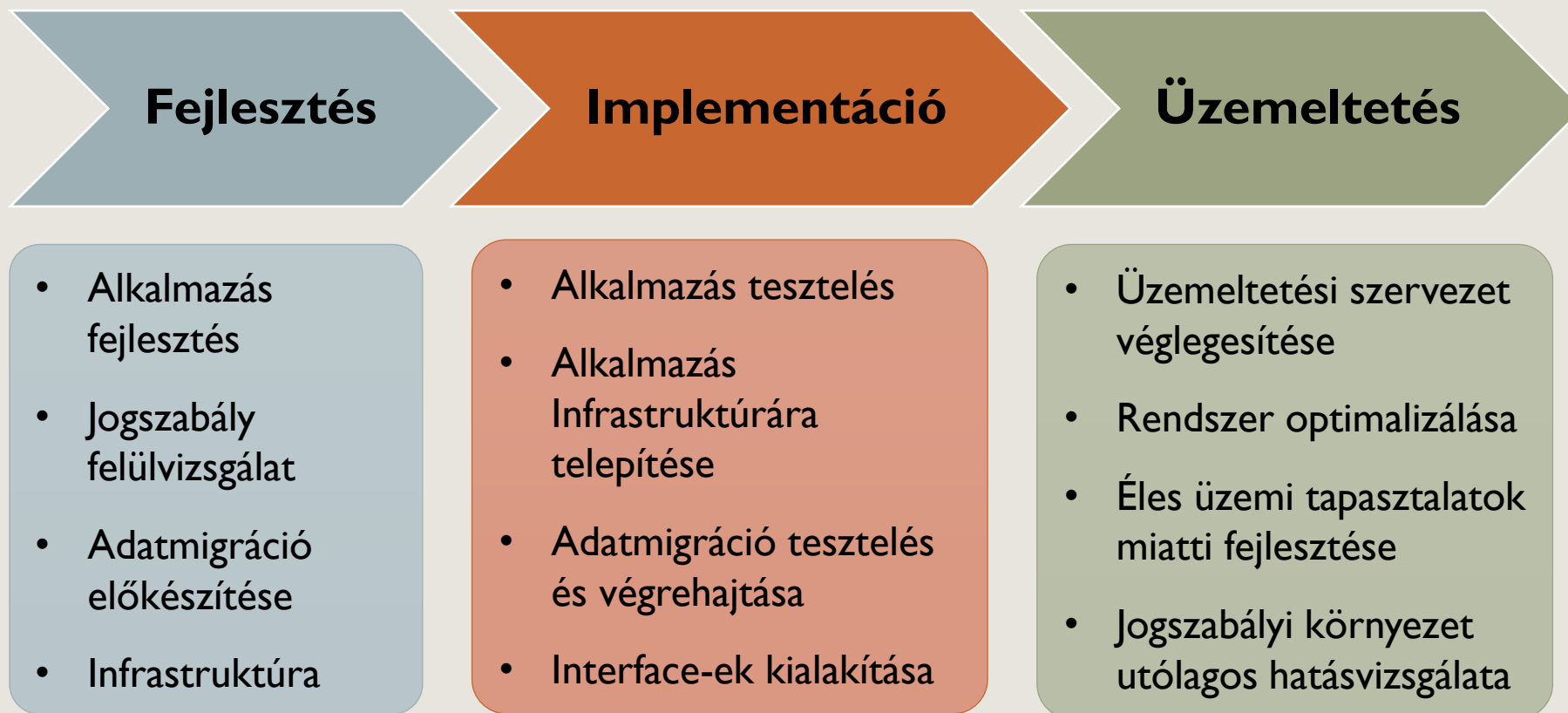
Az Ingatlan-nyilvántartást támogató informatikai rendszer
implementációja és hatásai

eING projekt

- KÖFOP-I.0.0-VEKOP-15 E-ingatlan-nyilvántartás
- Felhívás összege: 16,092 milliárd forint
- KÖFOP Projekt időtartama: 2019. szeptember – 2023. november



Projekt szakaszai:



Ügykezelés

Ikt.szám 2004 Státusz Irattározás
 Szervezeti egység Irattári jel
 Irattár dátum

Főszámok <table border="1"> <thead> <tr> <th>Főszám</th> <th>Év</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="text"/></td> <td>2004</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>	Főszám	Év	<input type="text"/>	2004	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Határidő Kezdetre <input type="text" value="2004."/> <input type="text"/> Végre <input type="text" value="2004."/> <input type="text"/> Elintézési idő <input type="text" value="30"/> nap Lezárás <input type="text"/>	Szignálás Ügyint. neve <input type="text" value="DAT"/> Szign. dátuma <input type="text" value="2004."/> <input type="text"/> Kiadmányozó <input type="text" value="DAT"/> <input type="button" value="Szignálás"/>
Főszám	Év											
<input type="text"/>	2004											
<input type="text"/>	<input type="text"/>											
<input type="text"/>	<input type="text"/>											
<input type="text"/>	<input type="text"/>											

Ingatlanok	HRSZ	Előzetes HRSZ	Szj. M.
<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Tárgykörök <input type="text" value="Állami átvétel"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	T. J. <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> ? <input type="radio"/> <input type="radio"/> ? <input type="radio"/> <input type="radio"/> ?	Érdekeltek, jogosultak <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	--	---



Elektronikus ingatlan-nyilvántartás



A képernyő szöveges tartalma NEM HIVATALOS, azért került feltöltésre, hogy az oldal működését be lehessen mutatni. Az éles üzem során a szöveges tartalom feltöltésért felelős a Lechner Tudásközpont és a Földhivatalok.

Ügyfélorientált földügyi hatósági elektronikus szolgáltatásokat nyújt, amely olyan e-megoldásokat és kommunikációs csatornákat biztosít, melyek kiszélesítik az elektronikus ügyintézés és kapcsolattartás lehetőségeit a közigazgatás ügyfelei számára. Az érintett nyilvántartásokra épülően a szolgáltatások értéket teremtenek felhasználóik számára, és megkönnyítik az ügyintézését.

Intézze ingatlannal kapcsolatos ügyeit megújult felületünkön.

- Lakossági ügyfeleknek >
- Jogi képviselőknek >
- Hatóságoknak >
- Földmérőknek >

eING alkalmazás kapcsolatok



Központi Azonosítási Ügynök

Rendelkezés nyilvántartás

Elektronikus fizetési rendszer

Biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Keaesz

Kkszb

Digitális Állampolgárság Alkalmazás

Ügymenetet segítő kapcsolatok

Személyiadat- és lakcímnyilvántartás

Cégnyilvántartás

Adatbázis
kapcsolatok

eING
alkalmazás
struktúra

KERET

INYER

Tulajdoni lap
változás
vezetés

FTTR

Földmérési
térképészeti
és
telekalakítási
eljárások

FFORG

Földforgalmi
eljárások

MEHET

Földvédelem
Földhasználat
Földműves
nyilvántartás
vezetése

INTEG *Integrációs réteg*

KADAT *adatbázis*

eING bekapcsolás

INYER Back Office bekapcsolása

(fővárosi és vármegyei kormányhivatalok kormánytisztviselői a tulajdoni lap-változásokat az új rendszerben vezetnek)

FTTR Back + Front Office bekapcsolása

(földmérő vállalkozók, valamint fővárosi és vármegyei kormányhivatalok térképészeti feladatokat az új rendszerben)

INYER Front Office bekapcsolása

(közjegyzők, ügyvédek, végrehajtók, hatóságok – benyújtók – elkezdik használni a rendszert)

MEHET, FFORG Back + Front Office bekapcsolása

(ügyfelek választásuk szerint, fővárosi és vármegyei kormányhivatalok kormánytisztviselői az új rendszerben dolgoznak)

eING bevezetés státusz

INYER modul státusza

- Az alkalmazás ezen 2025. szeptember 1-jétől országosan üzemel
- Folyamatos monitorozás a kormányhivatali tapasztalatokról

2025. október 31.

Az eING-ben érkeztetett,
vagy régi rendszerből átemelt ügyek

1 025 432

Lezárt eljárás

831 589

Kipostázott küldemények (2025. június 23 - október 18.)

4 280 039

eING bevezetés státusz

FTTR modul bevezetés státusza

- Az FTTR modul tesztelése/javítása zajlik
- ITR és egyéb térképszerkesztő szoftverek összehangolása
- Új az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló rendelet

MEHET és FFORG modul

- Adatmigráció és funkció tesztelés
- Alkalmazás funkciótesztjei (3. körös)

eING bekapcsolás sorrend

eING modul		Területi hatály
1	KKSZB csatlakozás indulása	országos
2	SZÜF indulása	országos
3	INyer BO indulása	No return point
	Pilot	Tatabánya Járás
	1	Komárom-Esztergom vármegye
	2	Fejér vármegye
	3	Nógrád vármegye
	4	Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye
	5	Heves vármegye
	6	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye
	7	Hajdú-Bihar vármegye
	8	Bács-Kiskun vármegye
	9	Békés vármegye
	10	Csongrád-Csanád vármegye
	11	Jász-Nagykun-Szolnok vármegye
	12	Tolna vármegye
	13	Baranya vármegye
	14	Somogy vármegye
	15	Zala vármegye
	16	Vas vármegye
	17	Győr-Moson-Sopron vármegye
	18	Veszprém vármegye
	19	Pest megye vármegye
	20	Budapest Főváros
4	FTTR FO + BO indulása	országos
5	INyer FO indulása (opcionális)	országos
6	MEHET FFORG FO + BO indulása	országos
7	INyer FO kötelező használata	országos

Front Office megnyitás hatásai

- Ingatlan-nyilvántartási kérelmeket be lehet nyújtani a rendszerben
- Ügyleti tulajdoni lapot az a jogi képviselő láthat, aki rendelkezik az ingatlanügyi ügyvitelhez szükséges vizsgával, biztosítással
- A felület teljes funkcionalitással rendelkezésre áll
- **Nem kizárólagosan az alkalmazás használatával lehet ingatlan-nyilvántartási kérelmet benyújtani**
- Ügykövetés könnyebben hozzáférhető lesz
- A rendszerben hozzáférhetőek lesznek az egy-egy ügyben hozott döntések

Benyújtás lehetőségei



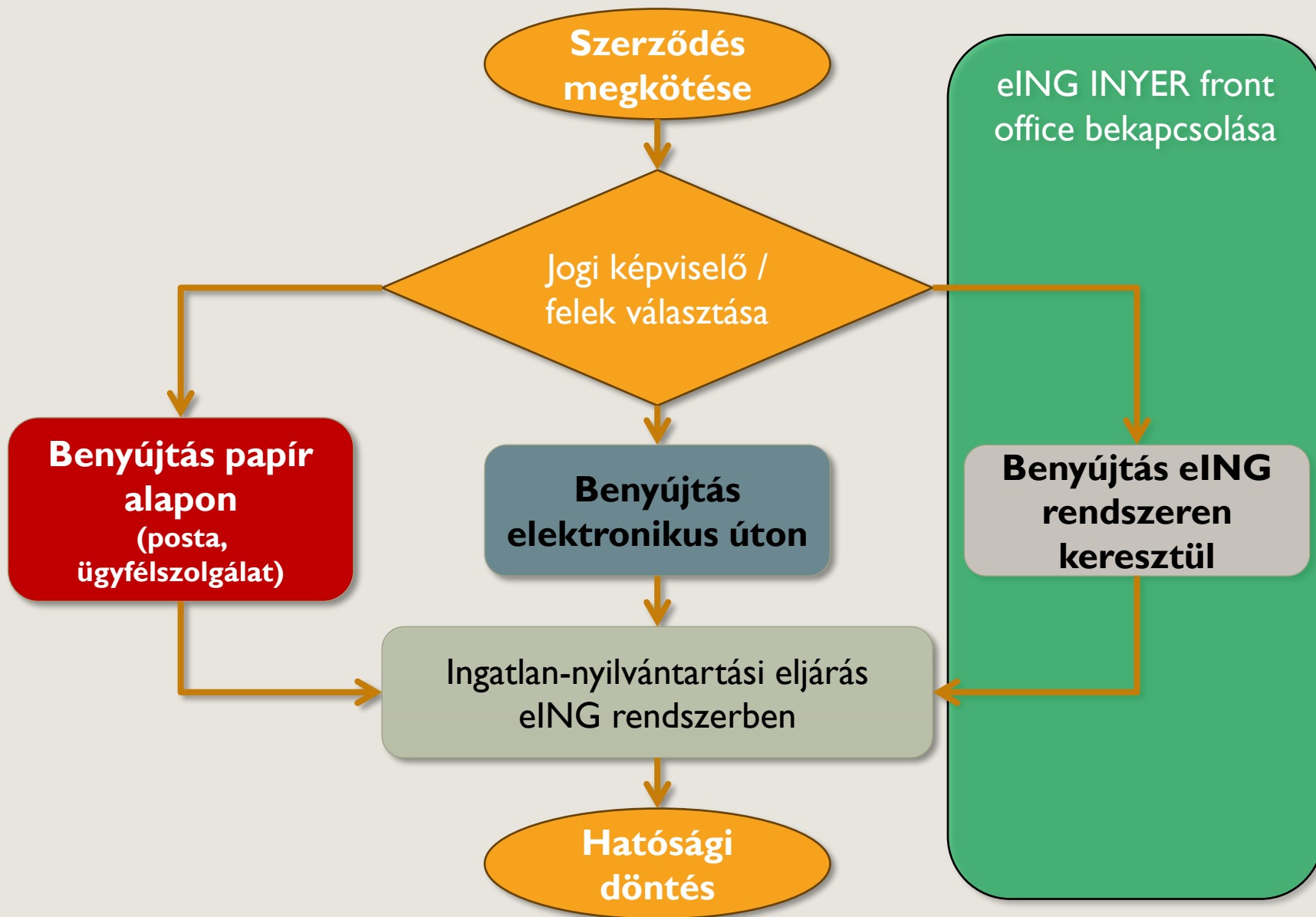
Benyújtás módja	Benyújtási lehetőség időablaka
Papír alapú benyújtás az ügyfélszolgálaton	1852-től 2026. III. negyedévig
Postai benyújtás	1852-től – 2026. III. negyedévig
Elektronikus benyújtás:	2018. január 1-től 2026. III. negyedévig
eING alkalmazásban történő benyújtás	2025. decembertől folyamatosan

Elektronikus benyújtás

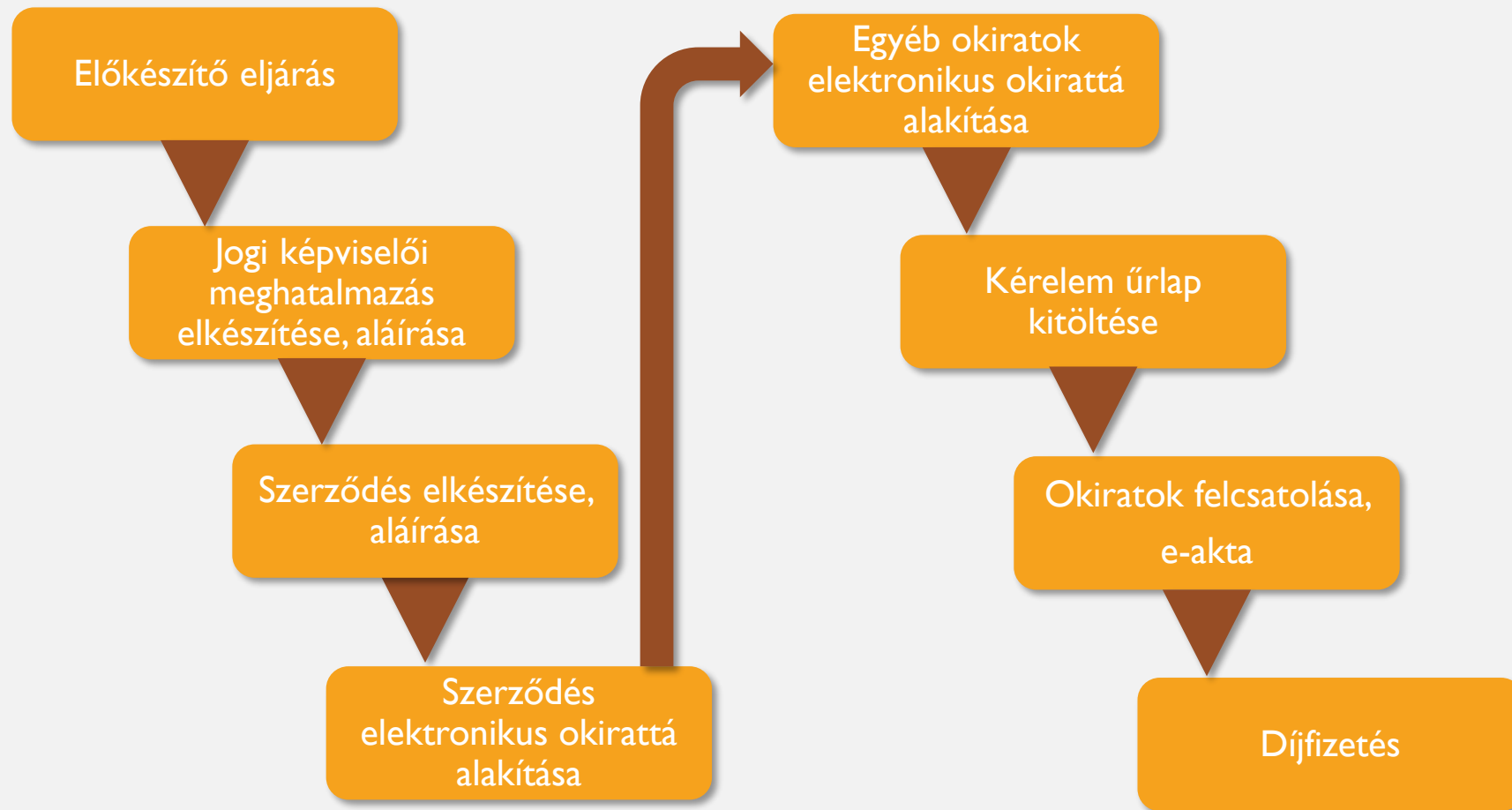
- Most is működő benyújtási mód
- Legegyszerűbb módja az epapír szolgáltatáson keresztül történő benyújtás
- Nem kell az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejéhez alkalmazkodni
- Ha a szereplők elektronikus aláírási képessége megvan, nem is kell papír alapú okiratokat készíteni
- Fizikailag nem kell a papír alapú elektronikus okiratokat mozgatni
- A DÁP törvénynek mindenben megfelelő tevékenység
- Nem szükséges hozzá az eING alkalmazás ismerete használata



**INYER Front
Office
működése az
átmeneti
időszakban**



INYER Front Office



INYER Front Office

Ügyvédi iroda

- Jogi képviselő elkészíti a meghatalmazást
- A jogügylet összes fontos adatát tartalmazza

KAB

- Ügyfél elfárad a Kormányablakban
- Ügyintéző megnyitja a meghatalmazást, azonosítja az ügyfelet, hitelesíti az okiratot

Ügyvédi iroda

- Jogi képviselő értesítést kap meghatalmazás hitelesítéséről
- Szokásos ügymenet szerint készíti a szerződést

Az átmeneti szabályok alapján szükséges alternatíva

INYER Front Office

Inyvtv. 35. § (2) bekezdés a) pontja

Inyvhr. 107/A. §,

Inyvhr. 108. § (1a) bekezdés

Inyvhr. 172. §

- Az eING alkalmazáson keresztül történő benyújtás esetén is
- Jogi személy csak papír alapú nyilatkozatot, okiratot tud aláírni
- Magánszemély választása szerint aláírhatja elektronikusan is
- Jogi képviselő a rendszerben előállítja a meghatalmazást
- Kinyomtatja, aláírhatja
- Elektronikus okirattá alakítja, ellenjegyzi az elektronikus másolatot
- Az elektronikussá alakított okiratot benyújtja
- Az eING bevezetésétől független, de átmeneti szabály

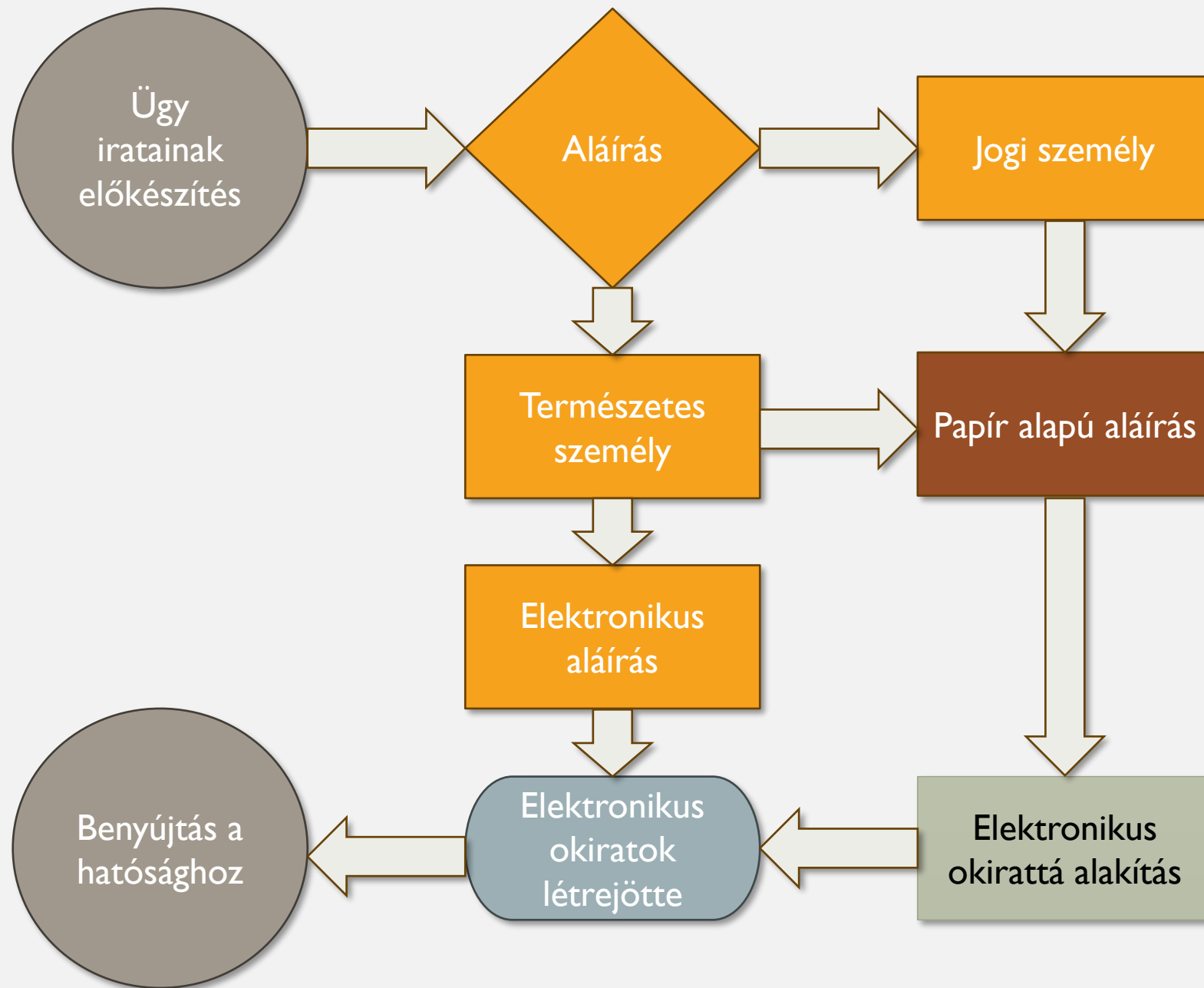
INYER Front Office

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (2) bekezdés a) pontja miatti változások

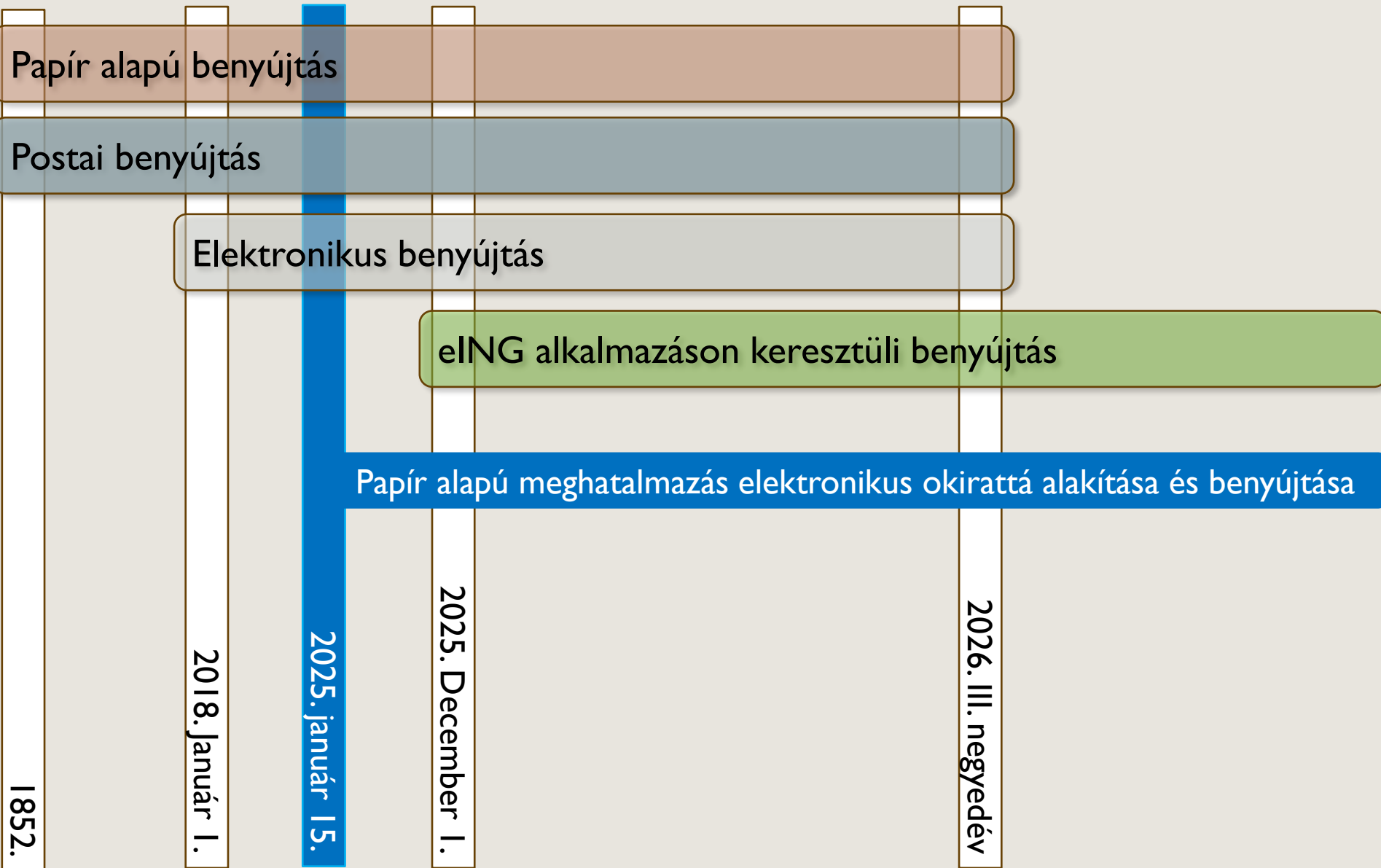
„A papíralapú okiratról készült – a jogi képviselő által az ügyvédi tevékenységről szóló törvény szerint elektronikus okirattá alakítással előállított – elektronikus másolat az ügyletkötő fél, a fél képviselője, valamint **a készítő és ellenjegyző személy aláírásképét** tartalmazza.”

Az ingatlanügyi hatóság pusztán annyit vizsgál, hogy egy másolati aláíráskép megjelenjen a dokumentumot. Annak valódisága – az eddigi gyakorlatnak megfelelően – az ingatlan-nyilvántartási eljárás során nem kerül vizsgálatra.

Okirat aláírása



INYER Front Office

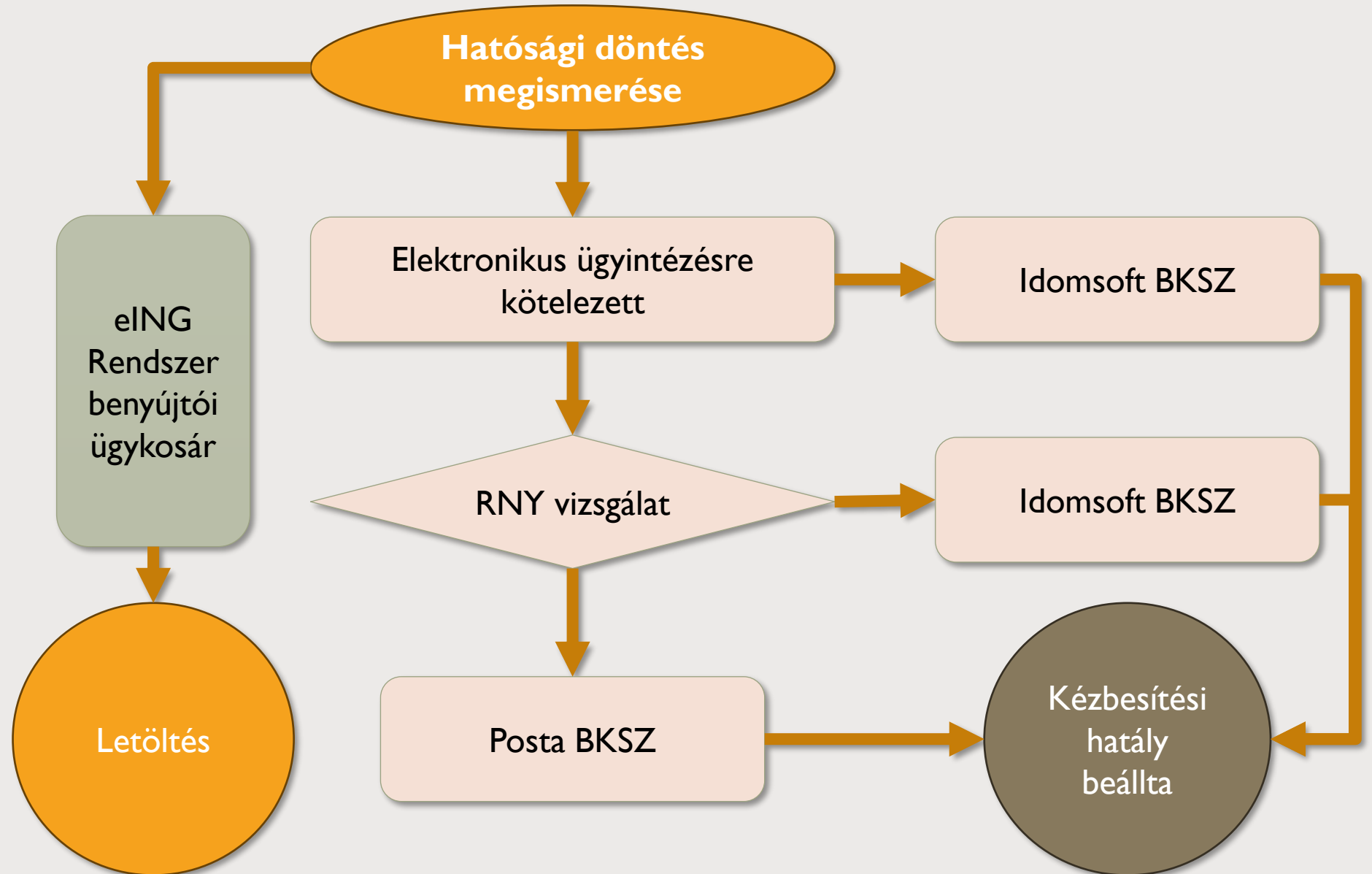


Döntések kézbesítése

Jogsabályi háttér:

- Ákr. 85. – 89. §
 - Inyvtv. 47. § (*értesítés eljárás megindulásáról*)
 - Inyvhr. 138. – 140. §
-
- Az ingatlanügyi hatóság minden érdekelttel közli a döntést
 - Első sorban elektronikus értesítés megy
 - Ha nincs lehetőség elektronikusan értesíteni, akkor posta hibrid szolgáltatáson keresztül történik a döntés közlése
 - Papír alapú döntés a Posta Hibrid Kézbesítési és Konverziós Rendszer szolgáltatásával történik

Döntések kézbesítése





KÖZIGAZGATÁSI ÉS
TERÜLETFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

dr. Tóth Balázs főosztályvezető, Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium